

M.e.r.-beoordeling

Wonen in Cerespark

Gemeente Hillegom

Versie: 4 april 2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en plangebied.....	3
1.2	Waarom een project-mer-beoordeling?	3
1.3	Doel van de project-mer-beoordeling.....	4
1.4	Criteria project-mer-beoordeling	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Plaats en kenmerken van het project	5
2.1	Plaats van het project.....	5
2.2	Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/ bijzondere gebieden	6
2.2.1	Natura 2000	6
2.2.2	Natuurnetwerk Nederland	6
2.2.3	Stilte- en milieubeschermingsgebieden.....	6
2.2.4	Weidevogelgebied.....	6
2.2.5	Archeologische en cultuurhistorische waarden	6
2.2.6	Relatieve rijkdom aan/ kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied	7
2.3	Kenmerken van het project	7
2.3.1	Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	8
2.3.2	Cumulatie met andere projecten.....	8
3	Kenmerken van de milieueffecten.....	9
3.1	Archeologie en cultuurhistorie	9
3.2	Bodem	9
3.3	Ecologie	9
3.4	Geluid.....	10
3.5	Luchtkwaliteit	10
3.6	Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	10
3.7	Water	11
3.8	Verkeer en parkeren.....	11
3.9	Sloop- en aanlegwerkzaamheden	11
4	Conclusie	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanmeldnotitie mer is de ontwikkeling van 34 woningen in de vorm van een appartementengebouw binnen het plangebied Wonen in Cerespark. Het plangebied is gelegen ter plaatse van het oude 'Smurfenbos', dat vroeger in gebruik is geweest als kinderdagverblijf. Dit gebouw is al gesloopt. Het nieuwe woongebouw zal komen tussen de Van Limburg Stirumlaan, de Van der Duyn van Maasdamlaan en de Weerlaan in Hillegom. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Hillegom, sectie E, perceelnummers 1842 en 2759 (gedeeltelijk). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.500 m².

Binnen het plangebied geldt het 'Omgevingsplan gemeente Hillegom'. Het realiseren van het appartementengebouw past niet binnen de gebruiks- en bouw mogelijkheden van het Omgevingsplan. Om af te wijken van het Omgevingsplan dient een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden verleend.

Voorliggende aanmeldnotitie mer is ten behoeve van de project-mer-beoordeling opgesteld. Op basis van deze notitie kan het bevoegd gezag het project-mer-beoordelingsbesluit nemen.

1.2 Waarom een project-mer-beoordeling?

In een milieueffectrapportage (mer) worden de effecten van een plan of project op het milieu beschreven. De wetgeving omtrent de mer is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit kan worden afgeleid of een project mer-plichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

1. Opsomming van de diverse typen projecten
2. De gevallen waarbij een mer-plicht geldt;
3. De gevallen waarbij een mer-beoordelingsplicht geldt;
4. De besluiten welke betrekking hebben op de projecten waarvoor de mer-(beoordelings)plicht geldt.

Voorliggend initiatief valt onder project J11. In de tabel hieronder is een uitsnede van de tabel uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit opgenomen.

Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11: Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Tabel 1 Uitsnede categorie J11 bijlage V bij het Omgevingsbesluit

Voorliggend project valt onder de categorie gevallen waarin een mer-beoordelingsplicht geldt, omdat het gaat om een omgevingsplan dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mogelijk maakt.

Voor de projecten onder J11 zijn in het Omgevingsbesluit geen drempelwaarden meer opgenomen. Dit betekent dat voor deze projecten, ongeacht de omvang van het project, het bevoegd gezag dient te beoordelen of het initiatief kan leiden tot gevolgen voor het milieu en daarom een milieueffectrapportage doorlopen moet worden. Deze beoordeling vindt plaats op basis van een mer-aanmeldnotitie. Met deze meldnotitie kunnen in een vroeg stadium van een ruimtelijke ontwikkeling de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan.

1.3 Doel van de project-mer-beoordeling

Het doel van een project-mer-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de project-mer-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een project-mer-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze mer-beoordelingsnotitie. De project-mer-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval de BOPA).

1.4 Criteria project-mer-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn mer en zijn omgezet in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

Deze criteria betreffen:

1. Een beschrijving van het project, met in ieder geval een beschrijving van:
 - a. De fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten;
 - b. De locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu en de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;
2. De mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project, en
3. Voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
 - a. De verwachte residuen en de productie van afvalstoffen; en
 - b. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze meldnotitie mer beschrijft de plaats, de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De verwachte effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze mer-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een mer-procedure dient te worden opgestart.

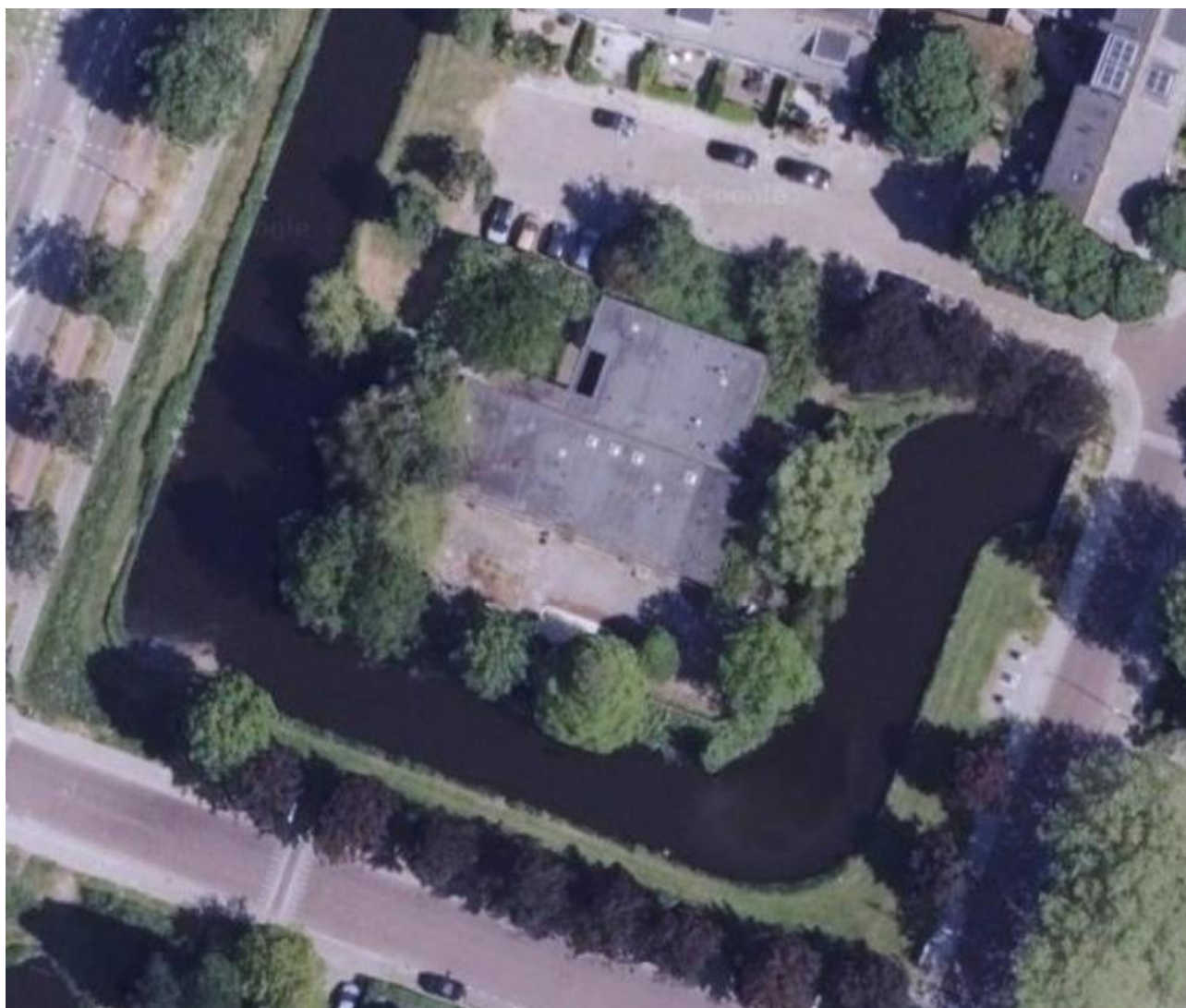
In deze notitie wordt naar bijlagen verwezen van hetzelfde bijlagenboek als dat van de ETFAL-motivering behorend bij de BOPA.

2 Plaats en kenmerken van het project

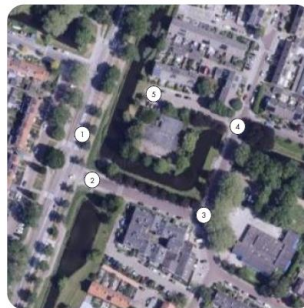
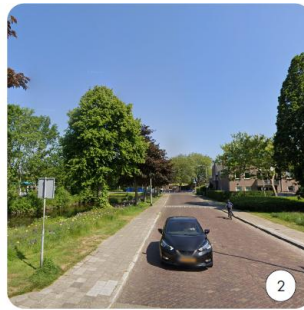
2.1 Plaats van het project

Het plangebied betreft een voormalige kinderdagverblijf-locatie in Hillegom. De locatie is gelegen tussen de Van Limburg Stirumlaan, de Van der Duyn van Maasdamlaan en de Weerlaan te Hillegom. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Hillegom, sectie E, perceelnummers 1842 en 2759 (deels).

Binnen het plangebied was tot voor kort een oud gebouw aanwezig dat in gebruik is geweest als kinderdagverblijf. De bebouwing is inmiddels gesloopt. Rondom het voormalige gebouw ligt een watergang en een groenstrook. De omgeving rondom het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit woningen, maar kent ook enkele maatschappelijke bestemmingen, zoals een basisschool met BSO ten zuidoosten van het plangebied. Onderstaande afbeeldingen geven de voorheen aanwezig bebouwing binnen het plangebied, en de directe omgeving van het plangebied weer.



Afbeelding 1: Ligging plangebied



Afbeelding 2: Directe omgeving plangebied

2.2 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/ bijzondere gebieden

2.2.1 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kennemerland Zuid op circa 4,4 kilometer afstand. Met een AERIUS-berekening zijn significant negatieve effecten op voorhand uitgesloten (bijlage 7).

2.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van NNN is gelegen op 490 meter van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen werkzaamheden en de afstand tot NNN wordt een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten.

2.2.3 Stille- en milieubeschermingsgebieden

Het plangebied ligt op een afstand van circa 3,6 kilometer van het stiltegebied 'Noordwijk – De Zilk'. Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied betreft ook 'Noordwijk – De Zilk', gelegen op circa 3,6 kilometer afstand. Gezien de grote afstand tot het plangebied kan een negatief effect op de beschermingsgebieden worden uitgesloten.

2.2.4 Weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen belangrijk weidevogelgebied. Het dichtstbijzijnde weidevogelgebied is gelegen op circa 720 meter afstand van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen werkzaamheden en de afstand tot het weidevogelgebied kan een negatief effect op het weidevogelgebied worden uitgesloten.

2.2.5 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Het plangebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde en geen cultuurhistorische waarden. Een onderzoek naar de waarden is niet aan de orde, omdat eventuele waarden op voorhand al kunnen worden uitgesloten.

2.2.6 Relatieve rijkdom aan/ kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied ligt in het bestaand stedelijk gebied en was tot voorkort bebouwd en in gebruik als kinderopvang. Rondom het plangebied ligt een watergang met volwassen grond. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van hernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Het plangebied kent wel volwassen groen. Een deel van het groen zal behouden blijven, maar een deel zal ook gekapt worden. Namelijk, de watergang wordt verlegd en daarmee zal het groen ook een nieuwe inrichting krijgen. In de toekomstige situatie wordt ook een groene inrichting voorzien.

2.3 Kenmerken van het project

Het project maakt onderdeel uit van een herinrichting van Hillegom-oost, waarbij de parken Vossepark, Cerespark en de Ringvaart beter met elkaar zullen worden verbonden. Ter plaatse van het plangebied zal hierdoor de huidige ruimtelijke structuur worden aangepast. De watergang, welk op dit moment om het voormalig kinderdagverblijf heen ligt, zal worden verplaatst. Deze komt aan de noordkant van het plangebied, langs de Van der Duyn van Maasdamlaan te liggen.

Binnen het plangebied zal een appartementengebouw met 34 woningen gerealiseerd worden. Het plan voorziet in 17 betaalbare koopappartementen en 17 goedkope appartementen. Daarnaast worden ook 30 privé parkeerplaatsen en 12 openbare parkeerplaatsen aan de Limburg van Stirumlaan worden gerealiseerd.

Het appartementengebouw bestaat uit 4 bouwlagen met een plat dak dat is uitgevoerd als een schijncap, uitgevoerd als groen dak. De balkons van het gebouw zijn zoveel mogelijk gericht naar de groene parkzone van het Cerespark om de levendigheid en de sociale controle te bevorderen. De balkons aan de zijde van de Van Limburg Stirumlaan zijn in aantallen beperkt en worden inpandig uitgevoerd om de privacy van de omliggende woningen te waarborgen. Voor het openbaar gebied wordt gestreefd naar een verzorgde en groene uitstraling.

Het plangebied wordt ontsloten via de Van Limburg Stirumlaan en de Weerlaan. De verkeersgeneratie is bepaald op basis van de kengetallen van het CROW. De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling zal 212 verkeersbewegingen per etmaal betreffen en kan worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur.



Afbeelding 3: Locatie nieuw appartementengebied en binnen de nieuwe parkstructuur



Afbeelding 4: Uitstraling nieuw appartementengebouw binnen Cerespark

2.3.1 Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

2.3.2 Cumulatie met andere projecten

De ontwikkeling van het appartementengebouw op de voormalige locatie Smurfenbos maakt onderdeel uit van de herinrichting van de parken in Hillegom-oost. Gelijktijdig wordt ook het voormalig schoolgebouw 'Leerwinkel' herontwikkeld tot woningbouw. Hier zullen 23 sociale huurwoningen komen. Leerwinkel is gelegen op circa 35 meter vanaf het plangebied. Onbekend is wanneer dit project vergund

en gerealiseerd zal worden. Zowel project Smurfenbos als project Leerwinkel betreffen lokale projecten waarbij effecten met externe werking zeer beperkt zullen zijn. Cumulatieve effecten worden niet verwacht.

3 Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en eventuele onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing, worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

Omdat het gaat om een beknopte onderbouwing van eventueel verwachte effecten worden de onderliggende wetten en beleidsstukken zoveel mogelijk achterwege gelaten, alleen waar nodig zal hierna verwezen worden.

3.1 Archeologie en cultuurhistorie

De beoogde werkzaamheden vallen binnen de vrijstellingsgrens van de als opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Hillegom, waardoor archeologisch onderzoek niet nodig is voor de ingrepen. Archeologische waarden worden niet verwacht. Het plangebied kent tevens geen cultuurhistorische waarden en valt niet binnen een 'beschermd dorpsgezicht'. Met betrekking tot de aspecten archeologie en cultuurhistorie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Bodem

Gelet op de nieuwe functies van het plangebied wordt verontreiniging van bodem en grondwater door deze functie niet verwacht.

Om te bepalen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor een woonfunctie, is in februari 2024 een milieu hygiënisch vooronderzoek, een verkennend milieukundig bodemonderzoek, een verkennend waterbodemonderzoek en een onderzoek naar asfaltconstructie gedaan (zie bijlage 2). Uit dit onderzoek is gebleken dat de locatie voor wat betreft het aspect bodem geschikt is voor de functie wonen. Tevens betreft de functie wonen geen bodembedreigende functie, waardoor ook negatieve effecten op de bodemkwaliteit worden verwacht. Met betrekking tot het aspect bodem worden geen negatieve effecten verwacht.

3.3 Ecologie

Soortenbescherming

Om te bepalen of beschermde soorten in of nabij het plangebied kunnen worden verwacht is een ecologische quickscan, een boomholte-inspectie en een soortgericht onderzoek vleermuizen en vogels uitgevoerd (bijlage 3, 4 en 5). De watergang aan de zuidzijde van het plangebied is een essentiële donkere vliegverbinding tussen de parken gebleken. Om deze reden is een activiteitenplan (bijlage 6) voor de gewone dwergvleermuis opgesteld, waarin wordt onderbouwd dat de verplaatsing van de vliegverbinding naar de noordzijde van het plangebied een ecologische plus zal creëren. De nieuwe situatie zal geen bocht meer kennen en zal worden ingericht met meer bomen. Hierdoor ontstaat een donkerdere, meer rechtlijnige en hierdoor meer geschikte vliegverbinding. Ten behoeve van de verplaatsing van de vliegroute is een vergunning aangevraagd op grond van de Omgevingswet. Wanneer deze vergunning verleend is, zal deze bij de ETFAL-motivering worden gevoegd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij beschermd natuurgebied, Natuurnetwerk Nederland en belangrijk weidevogelgebied. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Kennemerland-Zuid, gelegen op circa 4,4 kilometer ten westen van het plangebied. Met een stikstofdepositieberekening, berekend met de AERIUS-Calculator, is uitgesloten dat de ontwikkeling leidt tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden (bijlage 7).

Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot het aspect soortenbescherming in de toekomst, met het verplaatsen en beter inrichten van de vliegroute, een geschiktere situatie zal ontstaan ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast zijn voor het aspect gebiedsbescherming negatieve effecten uitgesloten.

3.4 Geluid

Het nieuwe appartementengebouw is gelegen binnen geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, welk is bijgevoegd als bijlage 8. De geluidbelasting van de gemeentewegen overschrijdt op 7 woningen de standaardwaarde van 53 dB, maar blijft binnen de grenswaarde. Er is onderzocht of maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting terug te dringen, maar deze maatregelen stuiten op financiële, verkeerskundige of stedenbouwkundige bezwaren. Uit een toetsing aan het 'Afwegingskader geluid' van de Omgevingsdienst West-Holland blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn om voor 7 woningen een geluidluwe gevel te realiseren. Voorgesteld is een gesloten borstwering (1,4 meter hoog) en een geluidsabsorberend plafond te realiseren om de gevel geluidluw te maken. Aan de overige voorwaarden wordt voldaan. Daarnaast is (voor de maatgevende woningen) een karakteristieke gevelwering van 23 dB vereist om te voldoen aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Daarnaast betreft het initiatief een nieuwe woonfunctie. De geluidsproductie en geluidsemissie van de nieuwe functie is beperkt. Voor wat betreft het aspect geluid worden geen negatieve milieutechnische gevolgen verwacht.

3.5 Luchtkwaliteit

Het planinitiatief met de realisatie van in totaal 34 woningen valt in één van de categorieën die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en is daarom vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Aan de hand van de hand van de NSL-monitoringstool zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen onderzocht. De dichtstbijzijnde maatgevende weg is de Weerlaan, waaraan het plangebied aan de westzijde grenst. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof onder de grenswaarden liggen. Ook het aantal overschrijdingsdagen is minder dan de grens van 35 dagen.

De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is voldoende en gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling zal het project niet bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Risico's zware ongevallen

In de omgeving van het plangebied lopen geen hogedruk aardgastransportleidingen, snelwegen, spoorwegen, LPG tankstations of ander soortige risicobronnen. Ook worden met dit plan geen risicobronnen gecreëerd. Op het gebied van omgevingsveiligheid zijn voor de beoogde ontwikkeling negatieve effecten uitgesloten.

Lib 5 Schiphol

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van de luchthaven Schiphol, maar valt niet binnen de zone waar extra veiligheidsrisico's gelden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, omgevingsveiligheid, geluid en luchtkwaliteit. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling geen significant negatief effect op de menselijke gezondheid.

3.7 Water

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een waterkering. Wel wordt ten behoeve van het plan de watergang verlegd. Hiervoor is een watervergunning benodigd. De gemeente Hillegom heeft hier, separaat van deze aanvraag, verantwoordelijkheid voor genomen.

De verharding neemt in de toekomstige situatie met circa 15 m² af. Daarnaast zal in de toekomstige situatie het platte dak van het appartementengebouw groen worden ingericht, wat dient als buffer in de afvoer van regenwater. Dit draagt bij aan het verminderen van wateroverlast tijdens hevige regenbuien.

3.8 Verkeer en parkeren

Het plangebied zal worden ontsloten van de Van Limburg Stirumlaan en vervolgens via de Weerlaan. Er is sprake van een toename van 212 verkeersbewegingen per etmaal. Deze toename in verkeersbewegingen kan worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur.

Het planinitiatief kent, conform de Nota Parkeernormen 2023' van de gemeente Hillegom een parkeernorm van 42,5 parkeerplaatsen. In de kelder van het appartementengebouw zullen 30 privéparkeerplaatsen komen. De overige parkeerplaatsen zullen in de openbare ruimte worden gerealiseerd. Daarnaast wordt een inpandige fietsenstalling gerealiseerd waar ruimte is voor 76 fietsen. De totale vraag naar fietsparkeerplaatsen kan hiermee binnen het plan worden opgelost.

3.9 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Voor het mogelijk maken van de beoogde planontwikkeling heeft de gemeente Hillegom de sloop- en bouwrijpwerkzaamheden op zich genomen. Ook het omleggen van de sloot zal de gemeente Hillegom uitvoeren. Hiervoor zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar eventuele verontreinigingen in de bodem en de verspreiding van grond en bagger. Deze onderzoeken heeft de gemeente Hillegom zelf op zich genomen. De werkzaamheden zullen gecontroleerd worden uitgevoerd, zodat negatieve effecten worden uitgesloten.

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

4 Conclusie

Uit de informatie in deze m.e.r.-beoordelingsnotitie blijkt dat – gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten – geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een uitgebreidere m.e.r.-procedure in het kader van het project.